exé

ARCHITECTURE DÉTAIL TECHNIQUE

N°39
2020 / mars / avril / mai

HÔTELS

BECKMANN N'THÉPÉ ARCHITECTES
Parister

RAMOS CASTELLANO ARQUITECTOS
Terra Lodge

BRENAS DOUCERAIN ARCHITECTES
Zecamp

KING KONG
Dock G6

PETER PICHLER ARCHITECTURE
Schgaguler

BONA - LEMERCIER
Le Montana

CONSTRUIRE
ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTÉRIEUR

PRODUITS
NON VISIBLES

ACTUALITÉS

FABIENNE BULLE ET ASSOCIÉS
Collège et gymnase Paul Éluard

FERRIER MARCHETTI STUDIO
Grand Central Saint-Lazare

À VIVRE édition

M 06106 - 39 - F: 21,90 € - RD
ISSN 2109-2389

DOM 22,90 €
BE/GR/IT/
PORT cont 22,90€
UK 19£
TUNISIE 45TND
CANADA 36CAD

sommaire

N° 39-2020 — MARS / AVRIL / MAI

CONSTRUIRE
ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTÉRIEUR

INTRODUCTION P.006
PROJET / AVENIER CORNEJO P.008
PROJET / NOMADE ARCHITECTES P.010
PROJET / RMR + FR P.012

PRODUITS

NON VISIBLES P.014

ZOOMS

PLAFOND ECOPHON® SAINT-GOBAIN P.022
FAÇADE RIDEAU WICONA P.024
PAREMENT EN TERRE CUITE RAIRIES MONTRIEUX P.025
MUR ET PLAFOND ARMSTRONG CEILING SOLUTIONS P.026

P.029 ACTUALITÉS

FABIENNE BULLE ET ASSOCIÉS P.030
COLLÈGE ET GYMNASE PAUL ÉLUARD
Châtillon (92), France

FERRIER MARCHETTI STUDIO P.044
GRAND CENTRAL SAINT-LAZARE
Paris (75), France

P.063 HÔTELS

BECKMANN N'THÉPÉ ARCHITECTES P.064
PARISTER
Paris (75), France

RAMOS CASTELLANO ARQUITECTOS P.080
TERRA LODGE
Mindelo, Cap-Vert

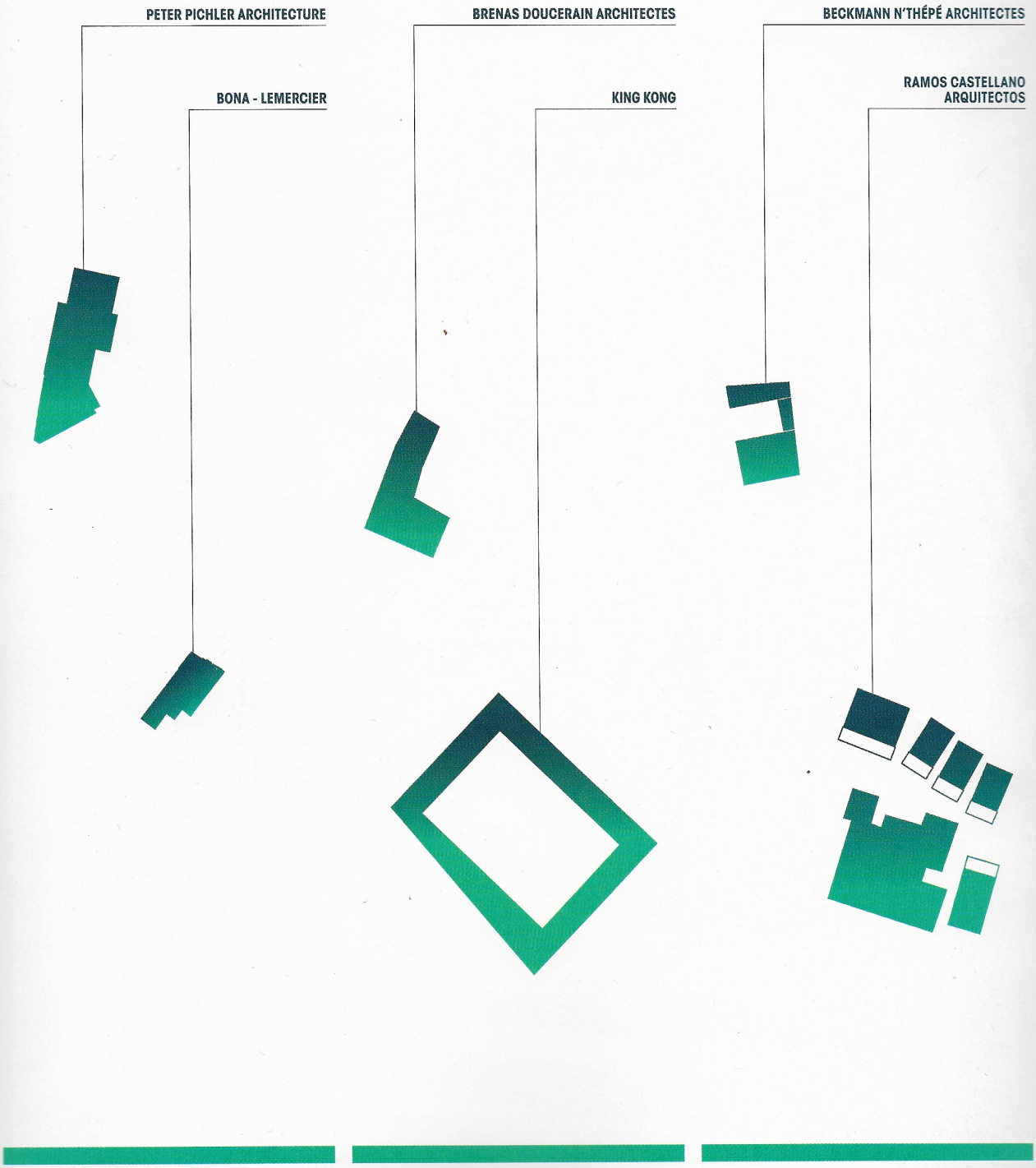
BRENAS DOUCERAIN ARCHITECTES P.92
ZECAMP
Corrençon-en-Vercors (38), France

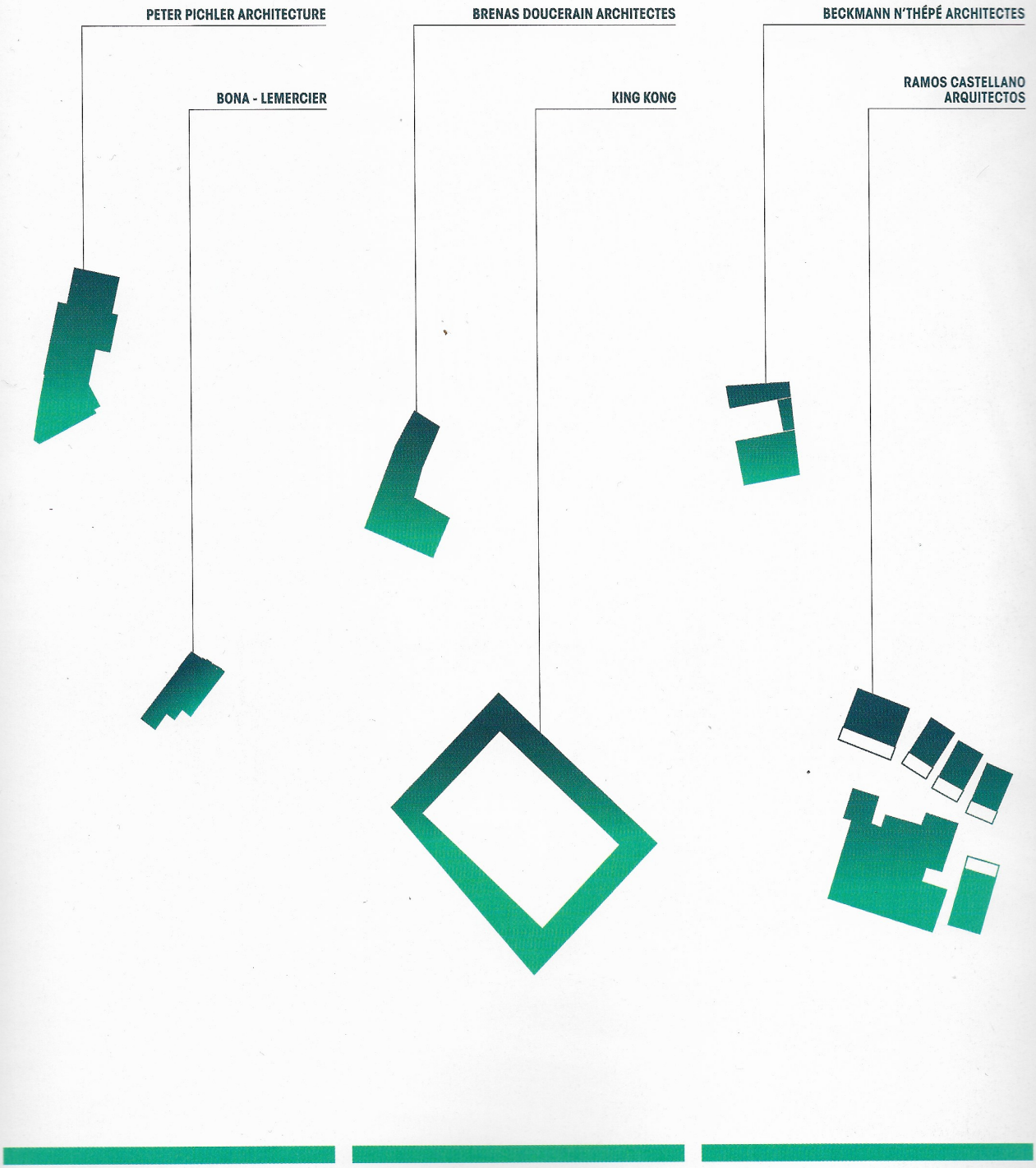
KING KONG P.106
DOCK G6
Bordeaux (33), France

PETER PICHLER ARCHITECTURE P.122
SCHGAGULER
Castelrotto, Italie

BONA - LEMERCIER P.138
LE MONTANA
Paris (75), France

PORTRAITS P.152
POINTS DE VENTE P.154
ABONNEMENT P.156
PRÉCÉDEMMENT P.158
ABONNEMENT P.160
LA RÉDACTION P.161

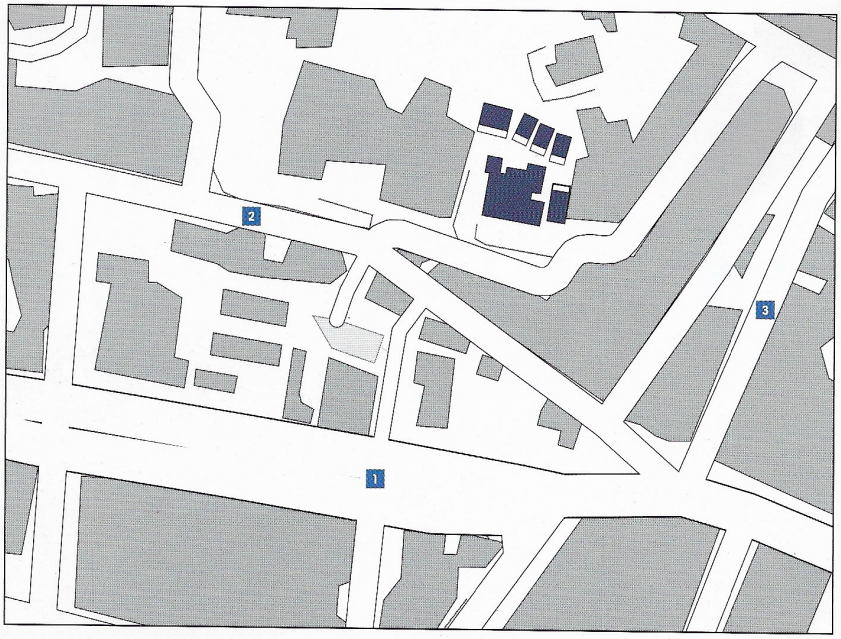

PETER PICHLER ARCHITECTURE
BONA - LEMERCIER
BRENAS DOUCERAIN ARCHITECTES
KING KONG
BECKMANN N'THÉPÉ ARCHITECTES
RAMOS CASTELLANO ARQUITECTOS


PETER PICHLER ARCHITECTURE
BONA - LEMERCIER
BRENAS DOUCERAIN ARCHITECTES
KING KONG
BECKMANN N'THÉPÉ ARCHITECTES
RAMOS CASTELLANO ARQUITECTOS

TERRA LODGE

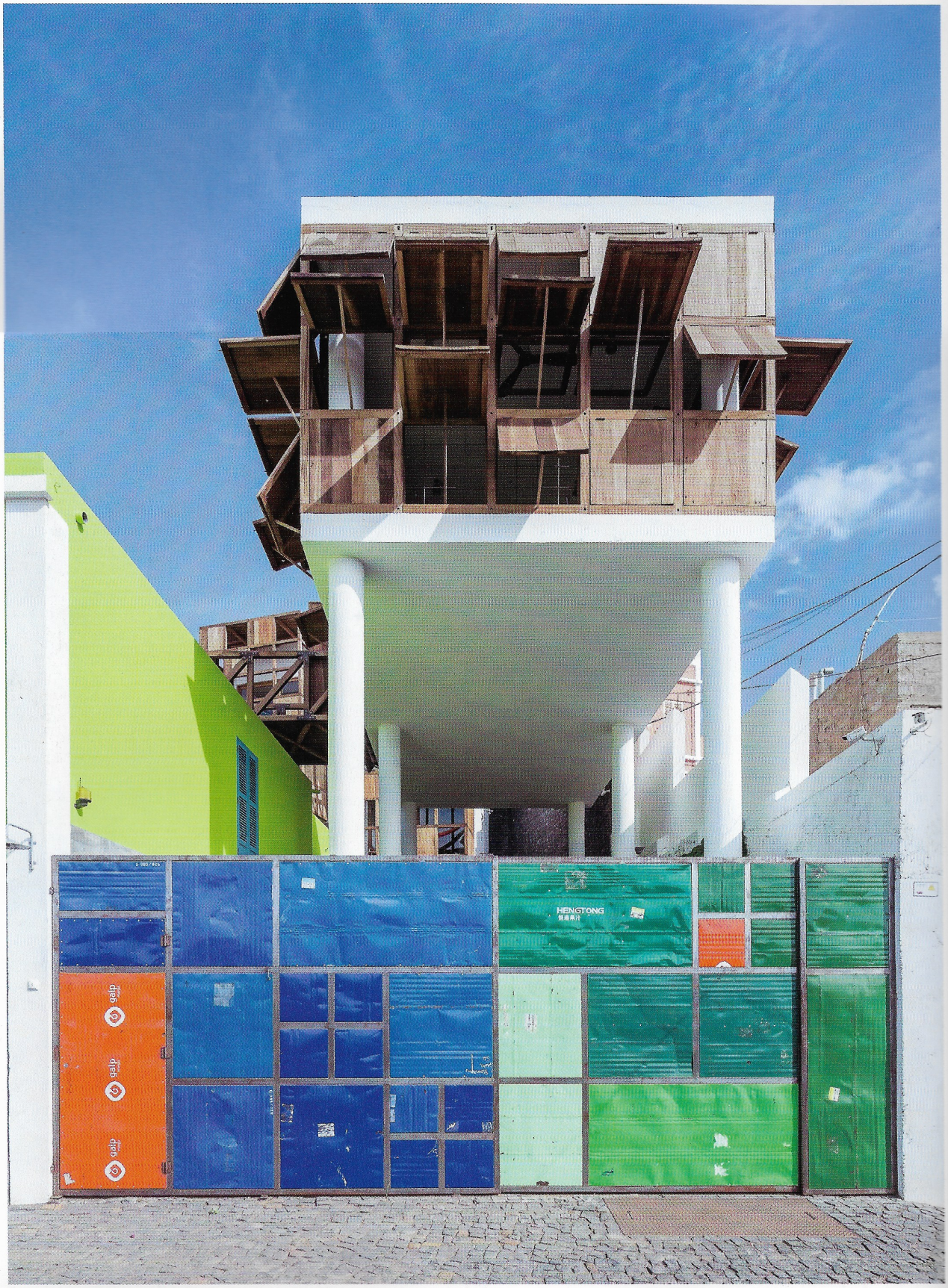
RAMOS CASTELLANO ARQUITECTOS

PROGRAMME **Construction d'un lodge de 600 m²**
LOCALISATION **Mindelo, Cap-Vert** ANNÉE **2017**
PHOTOGRAPHIES **Sergio Pirrone** TEXTE **Lucie Cluzan**



PLAN DE SITUATION

1 Avenida Fernando Ferreira Fortes
2 Rua Franz Fanon
3 Rua José da Paz Monteiro


HENGTONG

ALTERNATIVE INSULAIRE

À Mindelo, ville portuaire de l'archipel du Cap-Vert, l'agence locale Ramos Castellano Arquitectos démontre, avec le Terra Lodge, qu'hôtel ne rime pas nécessairement avec complexes dispendieux ou aberrations écologiques d'un goût douteux. S'appuyant sur les matériaux à disposition et les savoir-faire traditionnels, elle développe, autour d'une ancienne maison de type colonial, des pavillons se jouant du relief escarpé, accueillant chambres et bar, aux façades rythmées par des panneaux de bois.

Aride, volcanique, pauvre, vulnérable. Ces quelques adjectifs suffisent à décrire le contexte géographique et économique dans lequel la construction de l'hôtel Terra Lodge s'intègre. Situé à 500 kilomètres au large des côtes de la Mauritanie et du Sénégal, l'archipel du Cap-Vert restait, jusqu'en 1460 et sa découverte par des navigateurs portugais, totalement inhabité. Pas le moindre mammifère. Aujourd'hui, son attrait touristique ne faiblit pas et constitue le moteur de l'économie (25% du PIB) de ces îles, pourtant dépendantes en matière d'énergie et d'alimentation. En 2018, le nombre de touristes atteignait les 720000 pour une population de 544000 habitants. Visant trois millions de visiteurs annuels d'ici 2030, mais faisant face à la pression environnementale et aux enjeux sociétaux, le Gouvernement a, depuis 2018, mis en place un Plan stratégique national de développement durable, dans la lignée de l'Agenda 2030 adopté par les Nations Unies. L'heure est à la prise de conscience, mais les capitaux sont pour beaucoup étrangers et la tendance du *all-inclusive resort* loin d'être inversée.

Pourtant, l'agence locale Ramos Castellano Arquitectos n'a pas attendu cette initiative de l'État pour mettre en œuvre une éco-conception basée sur les savoir-faire locaux et les matériaux insulaires, provenant autant que possible du recyclage. «Avant de travailler sur un nouveau projet, nous regardons d'abord ce qui est disponible sur le marché. Il n'y a pas de Leroy Merlin ici!», souligne Moreno Castellano. Le mot d'ordre: simplification. Faire le mieux possible avec le moins possible; optimiser; réduire les solutions à leur essence même. En 2015, l'agence livre le premier éco-hôtel cap-verdien, soit treize containers en bois glissés entre les planchers de béton brut de la structure. Quand le dirigeant français d'une agence de trekking – la première de l'archipel, créée en 2007 – cherche de nouveaux locaux et à élargir son offre en proposant de l'hébergement, partageant les mêmes préoccupations, il se tourne vers Moreno.

«LE MOT D'ORDRE: SIMPLIFICATION. FAIRE LE MIEUX POSSIBLE AVEC LE MOINS POSSIBLE; OPTIMISER; RÉDUIRE LES SOLUTIONS À LEUR ESSENCE MÊME.»

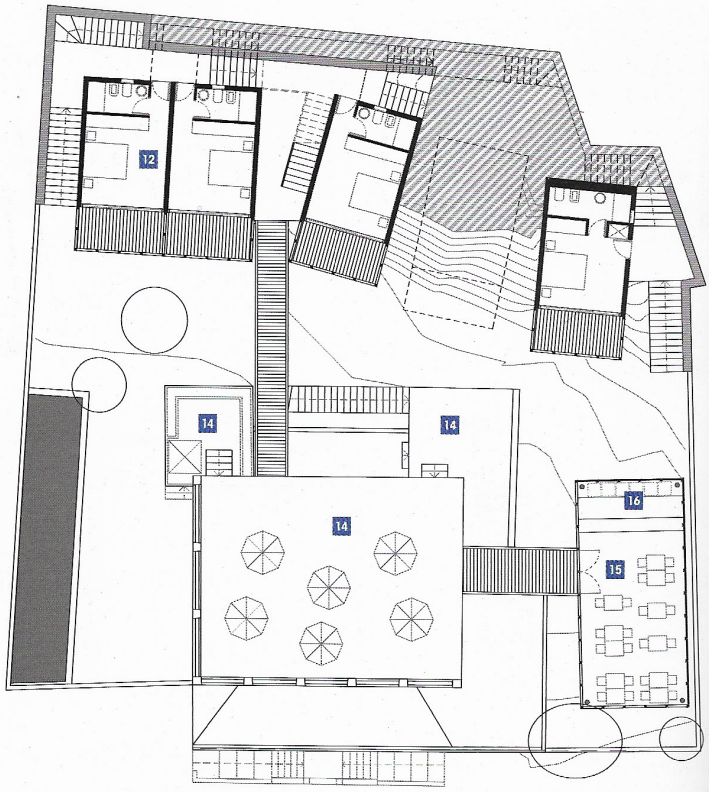
Le point de départ de l'opération: une maison coloniale installée à la lisière de la partie historique de la ville, sur une pente escarpée. L'agence de voyage prend place dans ce bâtiment simplement rénové, mais aussi débarrassé des petites extensions inutiles afin de dégager de l'espace pour les nouvelles constructions. Les douze chambres et le bar/salle des petits déjeuners occupent le reste de la parcelle sous la forme de plusieurs pavillons. Ces unités séparées s'adaptent à la morphologie du terrain et leur implantation rappelle celle des constructions voisines, avec lesquelles elles se fondent. D'escaliers en passerelles, elles sont reliées les unes aux autres et convergent vers le toit-terrasse de la maison existante. Ce niveau commun aux trois entités fait oublier le dénivelé, en plus d'offrir un point de vue grandiose sur la ville et l'horizon maritime.

Le climat, le contexte îlien et l'accès réduit à l'énergie ont très largement influé sur la conception et le choix des matériaux. Tout ce qui a pu être récupéré des démolitions a été réinvesti dans la construction: la pierre issue du remodelage du terrain, les blocs de ciment des anciennes extensions. Si la structure est en maçonnerie traditionnelle, le traitement des vérandas et des ouvrants en bois du bar contribue au confort sans consommer d'énergie. La climatisation est dite «passive», par ventilation croisée. À ce principe s'ajoute «la pixellisation des façades, qui se base sur la course du soleil. Certains carrés sont pleins pour assurer une protection visuelle mais aussi se protéger du soleil, selon sa course tout au long de l'année» précise l'architecte. Le volume sur pilotis du bar abrite des vents nord-est dominants arrivant du Sahara *et ses volets s'animent selon les besoins.* «Les vérandas sont soutenues par des poutres métalliques protégées du climat agressif du Cap-Vert – les embruns maritimes et le sable venant du désert –, avec du bois d'acajou laissé brut, sans vernis mais simplement traité à l'huile de tek», décrit-il. Panneaux photovoltaïques, récupération des eaux grises pour le jardin, fers à béton pour les rampes et garde-corps, ou encore barils de pétrole déployés pour la porte principale participent aussi à cette «simplification» qui, finalement, recourt surtout à des ressources humaines. «Au moment de la fondation de la ville de Mindelo, il y a 150 ans, beaucoup de Britanniques vivaient là et ont fait construire un grand nombre d'édifices. Depuis, de nombreux charpentiers perpétuent ces savoir-faire traditionnels ne demandant que très peu d'outils mécaniques», raconte Moreno Castellano. Optimiste quant à l'avenir de la conception durable sur l'île, il parie sur le dynamisme et l'intelligence de la jeunesse pour produire les conditions d'une croissance, certes nécessaire, mais soutenable.

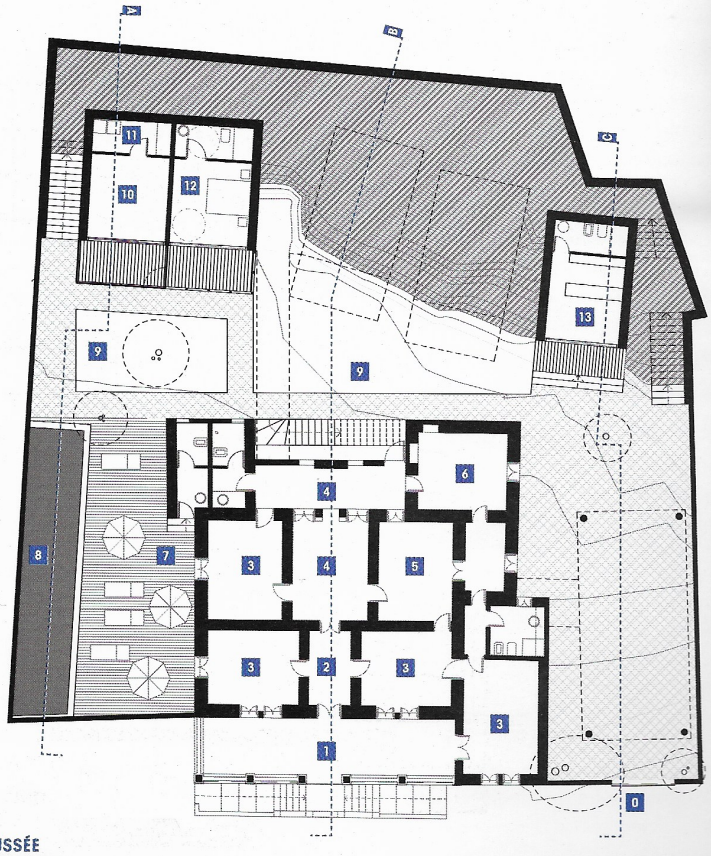
PLANS

0 Entrée
1 Porche
2 Hall
3 Bureaux
4 Salons
5 Stockage
6 Local personnel
7 Terrasse
8 Piscine
9 Jardin
10 Local technique
11 Buanderie
12 Chambre
13 Réception
14 Toit-terrasse
15 Restaurant
16 Cuisine

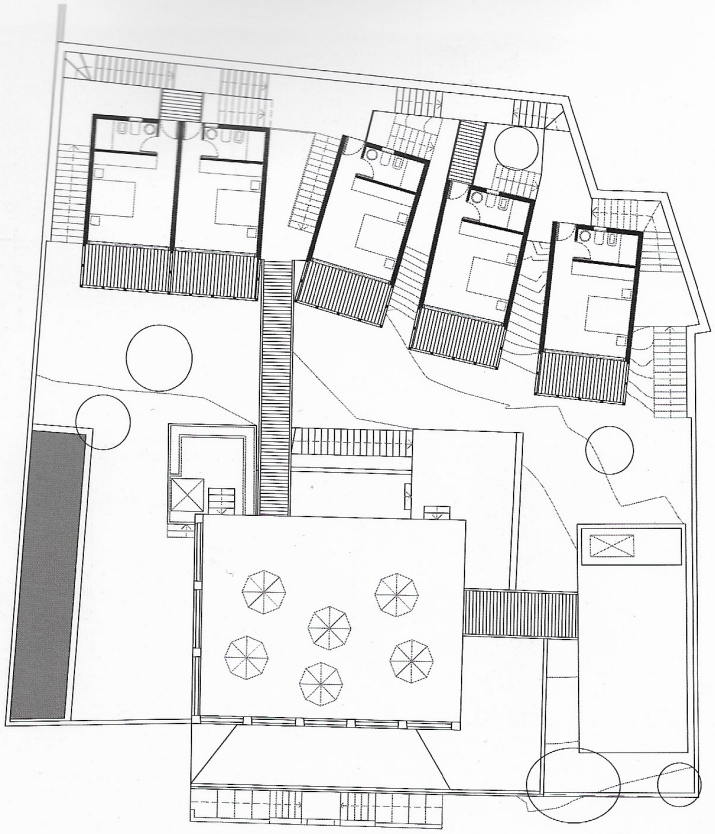
0 2 5 10M



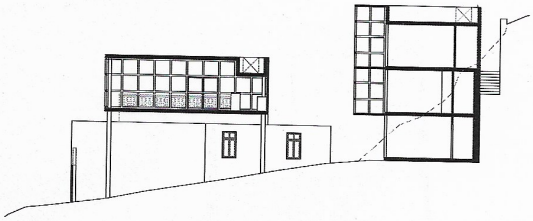
NIVEAU 2



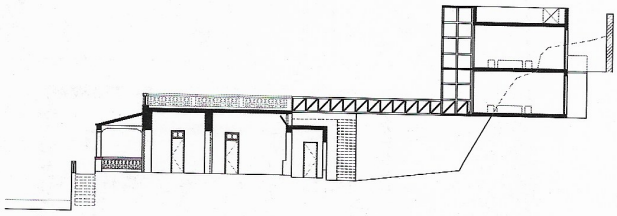
REZ-DE-CHAUSSÉE



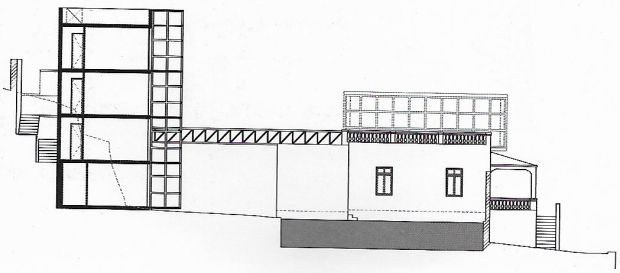
NIVEAU 3



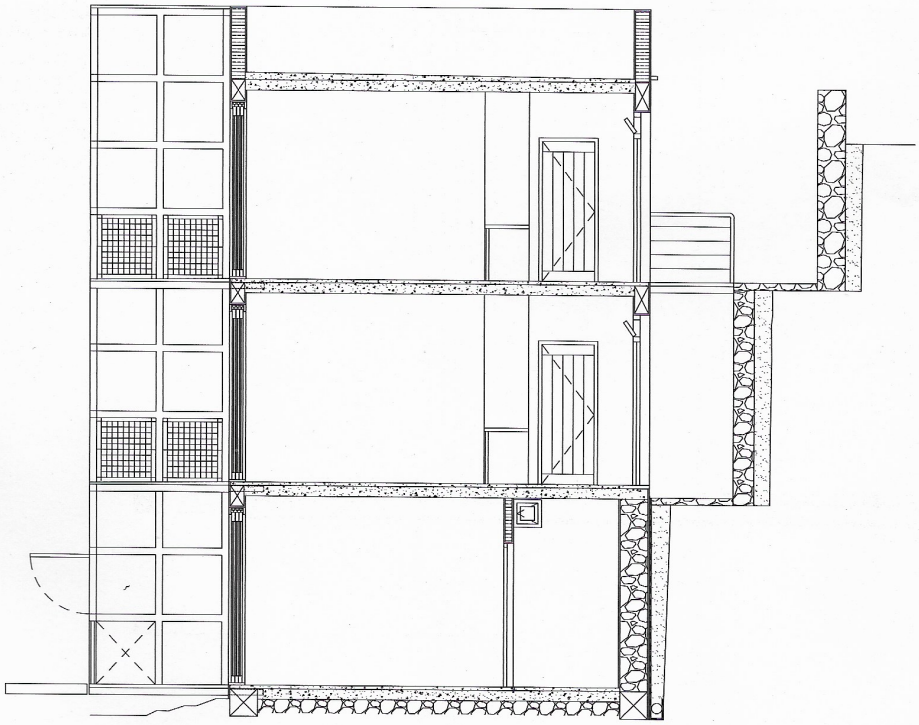
COUPE TRANSVERSALE C



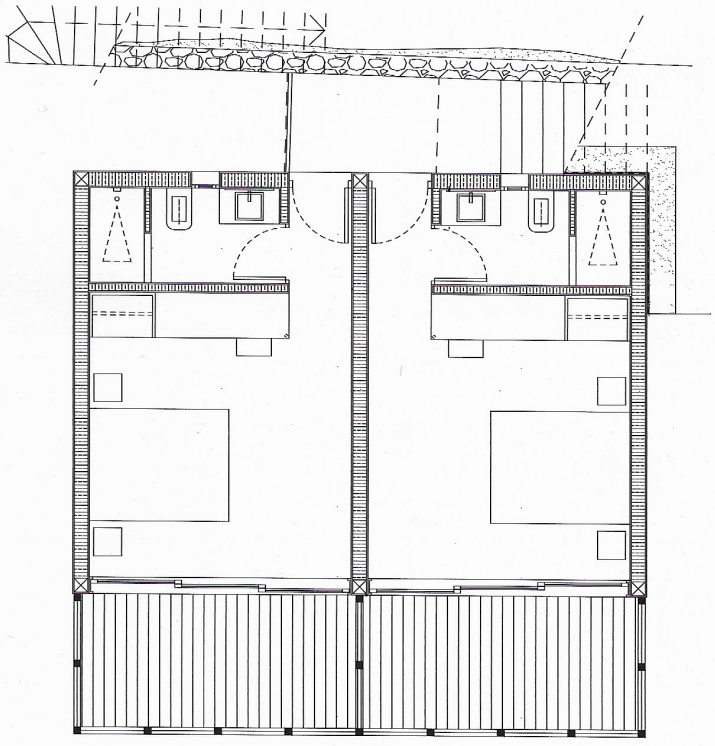
COUPE TRANSVERSALE B



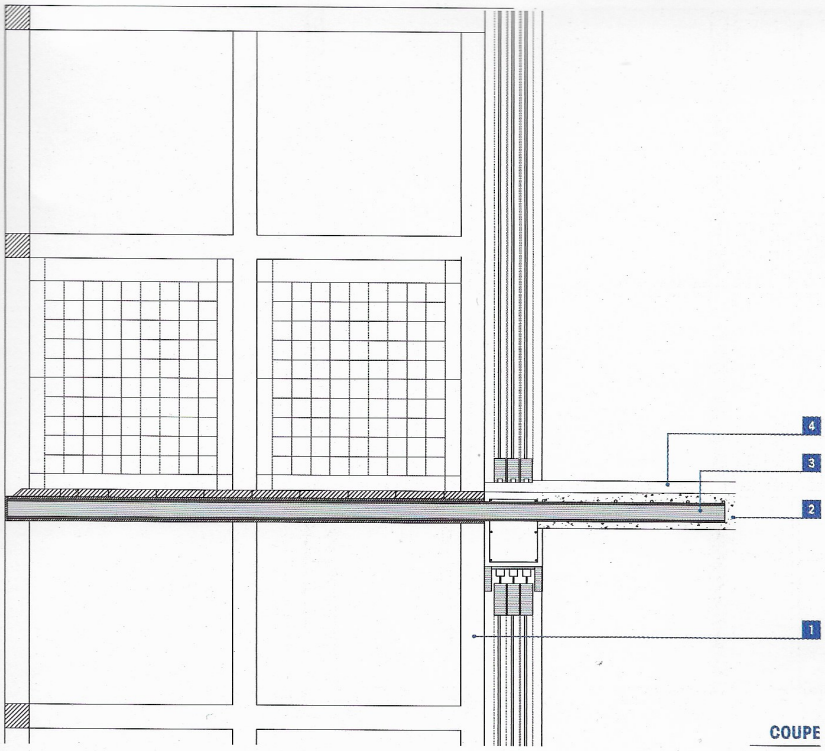
COUPE TRANSVERSALE A



COUPE DÉTAILLÉE DES CHAMBRES



PLAN DÉTAILLÉ DES CHAMBRES



COUPE

EXTRAIT

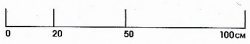
Coupe et plan détaillés des loggias

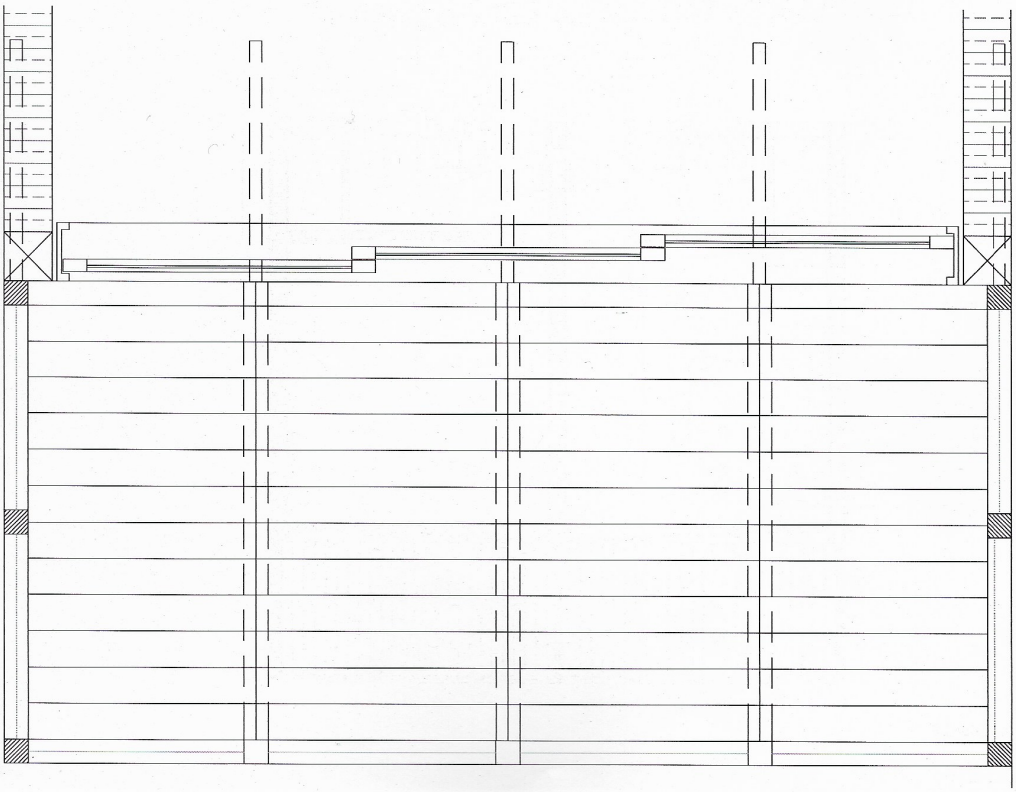
1 Ossature bois, poteaux et traverses, 100 × 100 mm

2 Dalle béton armé, ép. 150 mm

3 Poutre acier ancrée dans la dalle, IPN 80 × 50 mm, plaquée bois

4 Chape béton, ép. 50 mm





PLAN

Fiche technique

TERRA LODGE

RAMOS CASTELLANO ARQUITECTOS

LOCALISATION Mindelo, Cap-Vert

ARCHITECTE Ramos Castellano Arquitectos
Eloisa Ramos et Moreno S. Castellano

COLLABORATEURS Camille Cellier, Marvin Delgado

MAÎTRISE D'OUVRAGE Privée

PROGRAMME Construction d'un lodge

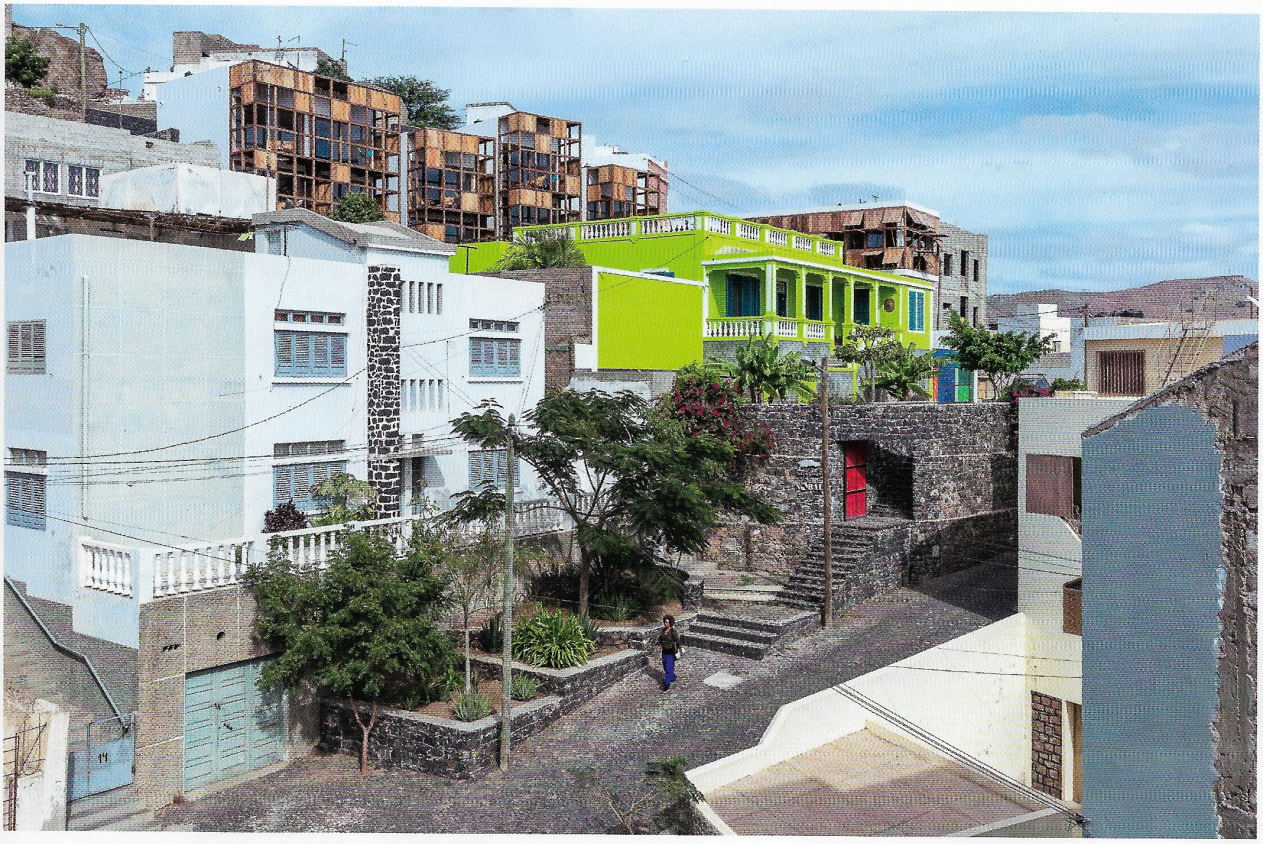
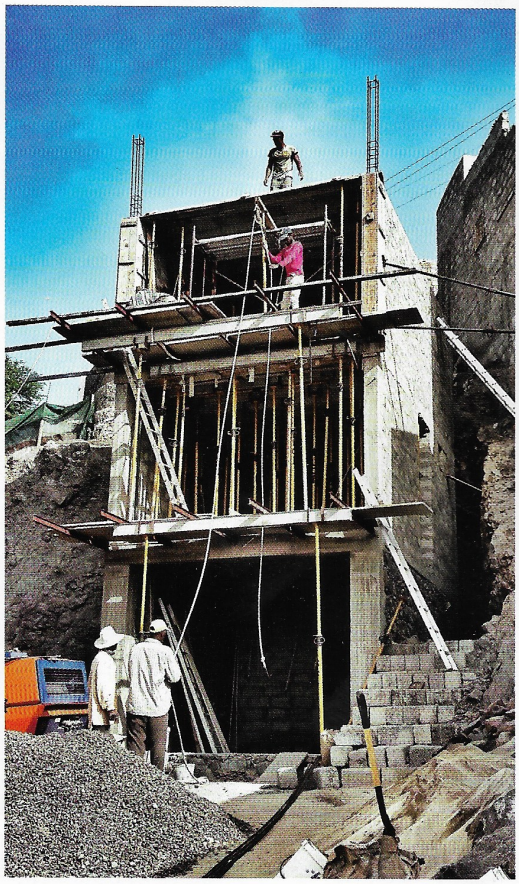
SURFACE DE PLANCHER 600 m² + jardin

LIVRAISON 2017

BUREAU D'ÉTUDES

STRUCTURE Ilidio Alexandre

ENTREPRISES

GÉNÉRALE Duka

CHARPENTE MENUISERIE BOIS Daniel Cabanas